

プレパレス箕面公園通りラフィアート  
居住者各位

平成30年 3月18日

プレパレス箕面公園通りラフィアート 大規模修繕工事 説明会資料

---

株式会社アール・ティ・シー



## 工 事 内 容 と 注 意 事 項

### ① 仮設工事

- ・足場の設置・飛散防止養生ネットの設置  
水平養生の設置・現場事務所・ゴミ置き場の設置 等

#### 注意事項

- ・資材搬入車両の横付け（工事車両には近づかないで下さい。）
- ・金属の打設音がします。
- ・足場の設置時にドリル使用の為、ホリの発生や騒音が出ます。
- ・足場設置・解体時に**通行の制限**が必要となります。

### ② 外壁補修工事

- ・塗装壁のひび割れ・欠損・露筋・モルタルの浮き等 補修
- ・タイル壁の不良部・ひび割れ部の張替え・タイルの浮き補修

#### 注意事項

- ・補修時に電動工具を使用する為、騒音の発生やホリの発生があります。
- ・洗濯物干しに制限があります。

### ③ シーリング工事

- ・サッシや玄関枠などの建具周り
- ・タイル、塗装壁の目地等 シーリング撤去・打ち替え

#### 注意事項

- ・シーリング打設部に触らないで下さい。衣服に付着すると取れません。
- ・プライマー塗布時に多少の塗料の臭いがします。
- ・洗濯物干しに制限があります。

### ④ 塗装工事

- ・外壁 天井 玄関枠などの建具、設備 BOX 樋 バルコニーのドレン  
パーテーション等の高圧水洗浄と塗装

#### 注意事項

- ・塗布時に臭いが発生します。
- ・バルコニー内を養生しますので、**バルコニーの出入りが出来ません。**
- ・洗濯物干しに制限があります。
- ・塗装施工面へ触らないで下さい。衣類に付着すると取れません。
- ・玄関枠の塗装時は**居住者様の在宅**が必要です。

### ⑤ 防水工事

- ・屋上 塔屋 アスファルト防水部 保護塗料塗り替え  
塗膜防水部 パラペット・庇・階段屋根 塗膜防水
- ・ルーフバルコニー 立ち上り既設アスファルト撤去・全面塗膜防水
- ・バルコニー 巾木・側溝 塗膜防水

#### 注意事項

- ・塗料の臭いがします。
- ・既設防水層撤去時に電動工具による大きな音が響きます。
- ・清掃時にエンジンプローアを使用しますのでエンジン音がします。
- ・洗濯物干しに制限があります。
- ・バルコニーの床や側溝に**水を流さないで**下さい。

### ⑥ 長尺シート工事

- ・ルーフバルコニー バルコニー 床シートの撤去 張替え

#### 注意事項

- ・撤去時にホリの発生と電動工具による騒音が発生します。
- ・洗濯物干しに制限があります。
- ・シート敷設時にボンドの臭いがします。

⑦ 美装工事

- ・タイル壁 薬品洗浄、エフロ除去、高圧水洗浄
- ・各戸 竣工クリーニング（ガラス・サッシ・手摺・床面 等）
- ・廊下床 エントランス内 水洗い

注意事項

- ・水を使用しますので窓や扉を閉めて下さい。
- ・通行に制限があります。
- ・洗濯物干しに制限があります。

■ 共通注意事項

\* 工事関係車両 資材搬入車両が停車する為、工事車両の付近に立ち入らないようにお願い致します。

- \* お子様の安全について
- \* 作業場所での遊び
  - \* 施工面への接触
  - \* 工事車両・資材置き場に近寄る

工事中、当方もお子様には細心の注意をはらいますが、ご家庭でもご指導の程ご協力お願い申し上げます。

\* 物品について 物品の破損や汚れを防ぐ為にも、物品は部屋内にて保管をお願い致します。  
ウッドデッキ・人工芝・目隠し等の設置物は各戸より撤去・移動をお願い致します。個人宅により移動出来ない場合は、ご相談下さい。

\* 洗濯物干しについて 各業種が流れ作業により施工致しますので断続的に洗濯物干しに制限があります。  
※洗濯物干し状況の提示を致しますので毎日ご確認ください。

\* 動物について バルコニー面の作業時間内は、動物をバルコニーに出さないで下さい。怪我や誤飲を防ぐ為ですので、ご協力をお願い致します。

\* 通行制限について 通行制限時に通行される場合は、配置している安全誘導員や作業員へお声かけ下さい。

\* プライバシーについて プライバシーの保護や、作業時のホリ・水の部屋内への侵入塗料による臭いなどを防ぐ為にも、窓を閉めて頂きカーテンをお閉め下さい。

\* 防犯について 外出時には、鍵の施錠確認をお願い致します。

\* BS アンテナについて 足場の設置や、各施工に支障をきたしますので各戸負担により脱着をお願い致します。

## 共 通 仮 設

- \* 1次電力・用水 当工事に必要な電力・用水は共用設備より使用させていただきます。
- \* 作業員用トイレ 貴管理事務所より使用させていただきます。
- \* 資材・廃材置き場 工事中は場内に資材・廃材等を置きます。  
資材や廃材は出来るだけ居住者様の通行を配慮し、荷崩れ等事故のないように養生致します。
- \* 資材の上げ降ろし 資材の上げ降ろしにエレベーターを使用させていただきます。  
エレベーター内部は汚れ・傷など防止の為に養生致します。  
居住者様を優先するように注意致しますのでご協力の程、  
お願い申し上げます。

## 周 知 方 法

- \* 工事前掲示板 エントランスホールに工事前掲示板を設置致します。  
全体工程・本日、明日の作業内容や洗濯物干し状況等のお知らせを掲示致します。  
  
作業の進行と共に工事のお知らせや、注意事項なども掲示致します。
- \* 工事前連絡箱 工事前掲示板の横に工事前連絡箱を設置致します。  
ご意見・ご質問の受付用と致します。

## 作 業 員 の 厳 守 事 項

- \* 作業員の服装
  - ・保護具及びヘルメットは着用しております。
  - ・アール・ティ・シィと記載したヘルメットを着用しております。
- \* 作業時間・作業日
  - ・原則として作業時間は、午前8時30分～午後5時30分
  - ・準備時間ならびに後片付け時間は前後30分と致します。
  - ・原則として日曜日・祝祭日は作業致しません。  
日曜日・祝祭日にやむを得ず作業をしなければいけない場合  
事前にチラシや掲示板にてお知らせ致します。